

FORSLAG

Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020

Virring daginstitution

- Oprettelse af kloakopland



Offentliggørelse periode	28.11.24 – 30.01.25
Tillæg godkendt af Byråd/administration	
Endelig vedtagelse sker ved offentliggørelse	

Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020

Indhold

1.	Forord	3
1.1	Behandling og vedtagelse af tillægget	3
2.	Lov- og plangrundlag.....	3
2.1	Lovgrundlag.....	3
2.2	Ekspropriering.....	4
2.3	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	4
2.4	Plangrundlag	5
3.	Kloakopland og kloakeringstype – status og plan	6
4.	Påvirkning af ledningsanlæg og renseanlæg	8
5.	Grundejere der berøres af tillægget	8
6.	Oplandsskema	9
7.	Økonomi	9
8.	Miljøvurdering.....	9
9.	Klagemuligheder.....	10
9.1	Klagevejledning for spildevandplanstillægget.....	10
9.2	Klagevejledning for afgørelse om miljøvurdering	10

1. Forord

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for håndtering af spildevand fra en daginstitution ved Virring. Byrådet har netop vedtaget lokalplan 1199, som omfatter daginstitutionsformål syd for Virringvej i Virring. For at kunne realisere denne plan, skal der laves et tillæg til spildevandsplanen.

Matriklen for daginstitutionen udlægges til spildevandskloak, mens grundejer selv skal håndtere tag- og overfladevand. Regnvandet og overfladevandet fra lokalplanområdet skal håndteres lokalt, enten ved nedsivning eller ved afledning til områdets lavpunkter. Det vurderes, at jordens nedsivningsevne ikke er gunstig, da jorden hovedsageligt består af moræneler. Grundejer forventer dog, at der ikke vil ske en udledning fra området, da tag- og overfladevandet kan ledes til lavninger, hvor nedsivning kan finde sted. For disse regnbede skal der søges om tilladelse til nedsivning.

Skanderborg Forsyning A/S håndterer spildevandet. Det forventes, at Skanderborg Forsyning A/S arbejder på en helhedsplan for Virring, hvor området vil blive udlagt til separatkloakering, så daginstitutionen også kan tilsluttes regnvandsystemet. Når dette er klar skal der laves et nyt tillæg til spildevandsplanen hvor byggefeltet, indkørsel, parkering mv udlægges til separatkloak.

1.1 Behandling og vedtagelse af tillægget

Forslag til tillæg nr. 40 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 skal, efter Byrådets godkendelse, offentliggøres med efterfølgende offentlig høring i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget forelægges høringskommentarerne for Byrådet.

Byrådet i Skanderborg Kommune vedtager herefter tillægget, med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen, til den gældende spildevandsplan for Skanderborg Kommune. Byrådet i Skanderborg Kommune bemyndigede den **27. maj 2020**, administrationen til at godkende tillæg til spildevandsplanen såfremt der ikke er indkommet hørings svar, eller hvis disse er af mindre betydning.

Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

2. Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan fremgår af:

- [Lov om Miljøbeskyttelse; LBK nr 928 af 28/06/2024](#)
- [Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 532 af 27/05/2024](#)
- [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\); LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)
- [Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.; LBK 1775 af 02/09/2021](#)

2.2 Ekspropriering

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for retten til ekspropriation eller aftale på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag, jf. miljøbeskyttelseslovens § 58.

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen kan det være nødvendigt for Skanderborg Forsyning A/S at foretage ledningsarbejde på private grunde. I den sammenhæng kan der indgås aftaler med lodsejere, som kan medføre, at der skal betales erstatning, fx for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v.

Skanderborg Kommune er som myndighed ikke part i aftalerne og skal derfor ikke godkende dem. Hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, kan Skanderborg Forsyning A/S gennemføre rettighedserhvervelse via ekspropriation. Dette skal dog forelægges kommunens Klima-, Miljø- og Planudvalg, inden ekspropriationssagen påbegyndes. Der vil blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Tillæg nr. 40 til Spildevandsplan 2016-2020 omhandler udlægning af arealer til spildevandskloak. I forbindelse med detailplanlægning af kloakeringen i området kan der opstå behov for at etablere ledninger, pumpestationer eller bassiner på privat grund. Dette kan betyde, at grundejeren skal afgive areal, eller at ejendommen pålægges en servitut. Udgangspunktet er dog, at nye ledninger lægges i veje og stier.

Skanderborg Kommunes kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre denne plan, er indstillet på at foretage de nødvendige arealerhvervelser samt erhvervelse af rådighedsret ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Som udgangspunkt arbejdes der på at opnå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og forsynings-selskabet. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, er kommunen indstillet på at gennemføre en ekspropriation.

2.3 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af spildevandsprojekter. Derfor er det i dette tillæg kun muligt at angive en omtrentlig placering af de nye fysiske anlæg. Ejendomme, der direkte berøres eller ligger tæt på de planlagte spildevandsanlæg, kan forvente at blive påvirket af anlæggene og eventuelt skulle afgive areal eller rettigheder til disse. Andre ejendomme kan også blive berørt.

Planlagte bassiner er angivet med en prik, hvilket betyder, at bassinets udstrækning og den endelige placering endnu ikke er fastlagt.

Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse (se afsnittet om ekspropriation) eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil blandt andet bestå af en deklaration, som omfatter nedenstående punkter:

Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som indebærer en respektafstand på 2 meter på hver side af spildevandsanlægget, målt fra anlæggets yderside. Inden for deklarationsbæltet er det ikke tilladt at etablere bygningsdele af nogen art, opsætte hegn, plante træer eller buske, foretage terrænreguleringer, udføre gravearbejder eller iværksætte andre tiltag, der kan skade spildevandsanlægget eller forhindre ledningsejer i at udføre eftersyn, renovering, udskiftning, reparation eller vedligeholdelse af anlægget.

Brønde og dæksler, der er en del af spildevandsanlægget og placeret i eller over jordoverfladen, skal være frit tilgængelige og må ikke tildækkes.

Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal ligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget samt til reparation og vedligeholdelse i det omfang, Skanderborg Forsyning A/S skønner det nødvendigt.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler, med Skanderborg Forsyning A/S som påtaleberettiget.

2.4 Plangrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen skal spildevandsplanen redegøre for forholdet til anden lovgivning.

Kommuneplan

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og eventuelle tillæg hertil. Projekter omfattet af dette tillæg er ikke i strid med gældende kommuneplan.

Lokalplan

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med lokalplanen, og eventuelle tillæg hertil. Projekter omfattet af dette tillæg er ikke i strid med gældende lokalplan 1199.

Spildevandsplan 2016-2020

Spildevandsplanens formål er at beskrive, hvordan miljøbeskyttelseslovens rammer og intentioner konkret sikres gennemført på spildevandsområde. Planen angiver også, hvilke rammer Skanderborg Forsyning A/S skal arbejde indenfor.

Målene for den enkelte kommune beskrives og udmøntes hovedsageligt via miljømålsloven og de tilhørende vandplaner. Herudover kan der være andre mål fra den kommunale planlægning, der indarbejdes i spildevandsplanen.

Klimatilpasning

Kommunens klimatilpasningsplan er integreret i Kommuneplan 2021. Dette tillæg er ikke i strid med Skanderborg Kommune plan for klimasikring. Håndtering af klimavand i området er nøjere beskrevet i vandhåndteringsnotatet der er vedlagt som bilag til lokalplan 1199.

Vandområdeplaner

Statens vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn er et væsentligt grundlag for spildevandsplanlægningen. Tillægget er ikke i konflikt med statens vandområdeplaner. Der henvises i øvrigt til screeningsafgørelsen.

Vandforsyningsplaner og indsatsplaner

Vandforsyningsplanen beskriver den nuværende og planlagte forsyningsstruktur for drikkevand. Bortskaffelsen af spildevand i kommunen skal fastlægges under hensyntagen til relevante beskyttelseszoner omkring vandforsyningsanlæggene og grundvandsinteresser.

Tillægget er ikke i konflikt med kommunens indsats- og vandforsyningsplan. Der henvises i øvrigt til screeningsafgørelsen.

3. Kloakoland og kloakeringstype – status og plan

Status

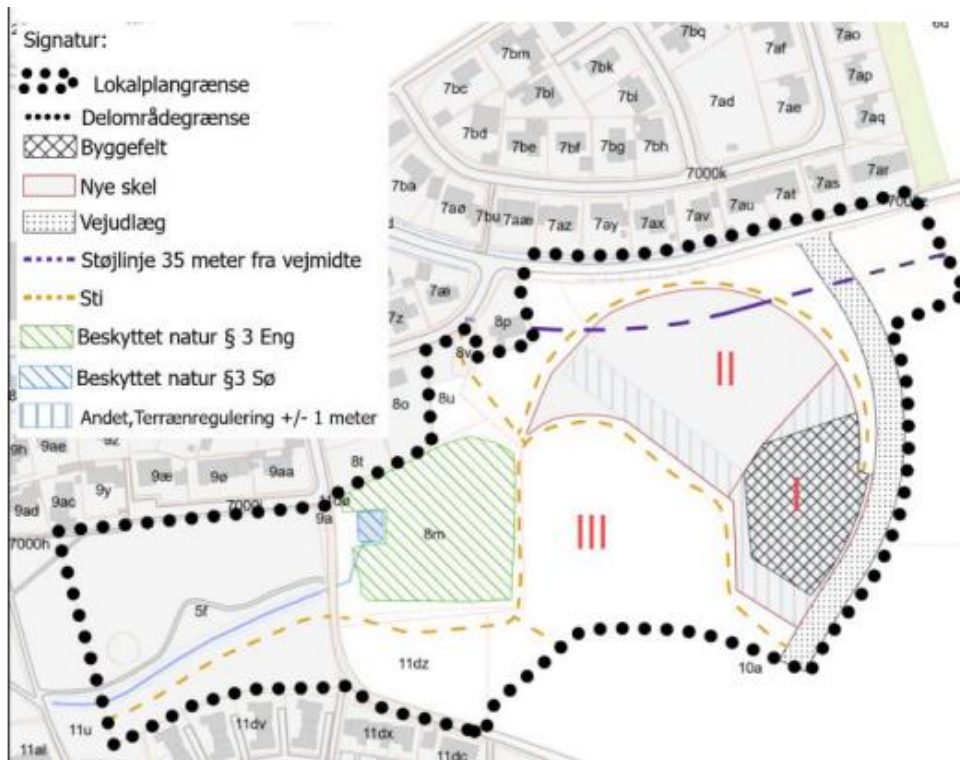
Der er ingen status situation da det er et barmarkprojekt, hvor området ikke tidligere har været bebygget eller forsynet med kloak.



Figur 1 Området der omhandler lokalplan 1199

Plan

I lokalplan 1199 er der udlagt byggefelt hvor selve institutionen bygges, dette område vil i spildevandsplanen udlægges til spildevandskloak.



Figur 2 Uddrag fra lokalplanen, hvor det skraverede område viser byggefeltet



Figur 3 Byggefeltet udlægges til spildevandskloakeret opland 15.6

4. Påvirkning af ledningsanlæg og renseanlæg

Spildevandet fra daginstitutionen afledes via eksisterende kloaksystem gennem Virring by til Skanderborg Centralrenseanlæg. Daginstitutionen opføres til 100 børn, der hver bidrager med 1/5 PE hvilket betyder en samlet belastning på 20 PE.

Der forventes at være kapacitet i spildevandsledningsanlæg og renseanlæg til merbelastningen fra projektet og at der dermed ikke skal søges om fornyet udledningstilladelse.

5. Grundejere der berøres af tillægget

Matrikel	Projekt
10a, Virring By, Fruering	Spildevandskloakeret opland

6. Oplandsskema

Navn	Type Status	Type Plan	Areal (ha)	Red. areal Plan (ha)	PE Status	PE Plan	Erhverv (PE) Status	Erhverv (PE) Plan	Kloakeringsår
15.6		Spv	0,5		0	0	0	20	2025

7. Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Udgifter til etablering af, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer herunder alle udgifter til håndtering af tag- og overfladevand. Udgifterne vil være afhængig af jordforhold, afstand til skel, belægnings, valg af løsninger o.s.v, hvorfor der ikke kan tages yderligere vurdering af disse udgifter. Der skal betales tilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyning A/S for tilslutning af spildevand.

Eksterne spildevandsanlæg

Skanderborg Forsyning A/S afholder alle omkostninger i forbindelse med at forsyne ejendommen for spildevand, herunder etablering af hovedledninger og spildevandsbrønd til matriklen (til skelgrænse). Der er for den nye daginstitution i Virring, udarbejdet både lokalplanen og kommuneplantillæg. Og da området ikke har været omfattet af kommuneplanen, har det heller ikke tidligere været inkluderet i forsyningselskabets planlægning. Skanderborg Forsyning planlægger deres infrastruktur ud fra eksisterende bebyggelse og kendte udviklingsområder. Hvis et område, som tidligere ikke har været inkluderet, pludselig skal udvikles, kan det kræve nye investeringer i rørledninger, netværk, pumpestationer eller lignende. Derfor er det usikkert, hvordan udvidelsen vil påvirke forsyningens omkostninger og dermed potentielt taksterne for forbrugerne. På nuværende tidspunkt kan det derfor ikke fastslås, om projektet vil få konsekvenser for de fremtidige takster.

Skanderborg Forsyning A/S oplyser at det koster mellem 0,8 til 1,5 mio. pr 100 meter kloakledning der skal etableres.

8. Miljøvurdering

Skanderborg Kommunes vurdering er, at den samlede miljøpåvirkning, inklusive de kumulative effekter af planforslaget, ikke er væsentlige. Derfor skal der ikke udarbejdes miljøvurdering. Screeningsafgørelsen offentliggøres sammen med Tillæg 40.

9. Klagemuligheder

9.1 Klagevejledning for spildevandplanstillægget

Jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan dog indbringes for domstolene inden 6 måneder efter meddelelsen ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 101.

9.2 Klagevejledning for afgørelse om miljøvurdering

Klagevejledning findes i afgørelsen der offentliggøres sammen med Tillæg 40.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen og i de resultater af virksomhedens egenkontrol, som tilsynsmyndigheden har.